

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**DIEGO DEBELJUH**  
**Pula, Laginjina 6**  
**Tel/fax: 052/215 650, 215 670**  
**Mob: 098/854666**  
**diego.debeljuh.stecajni@gmail.com**

**Na posl. br. 15 St-337/2020**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 RIJEKA**

**Stečajni predmet:**

**DUŽNIK: KALTENBERG ADRIA d.o.o. u stečaju, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB:**  
**74525360508**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

-od 14.01.2023. do 14.04.2023.g.

- e komunikacijom

---

## **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.01.2023. do 14.04.2023.g.**

*U izvještajnom razdoblju nisu održavane skupštine vjerovnika.*

*Nastavilo se s oglašavanjem preostale neopterećene pokretne imovine dužnika te je posljednji oglas na sudačkoj mreži objavljen 06.04.2023.g.*

*U promatranom periodu nije realizirano unovčenje proizvodnog pogona opterećenog razlučnim pravom vjerovnika Gitone Kvarner d.o.o. obzirom, sukladno navodima iz prethodnog izvješća od 13.01.2023.g., s potencijalnim kupcem iste opreme VBW Asset Trade Weihenstephan GmbH iz Njemačke nisu usuglašeni uvjeti plaćanja i dinamika demontaže i odvoza cjelokupnog pogona.*

*Odmah nakon što je utvrđeno kako gornje društvo nema namjeru platiti već dogovoreni iznos po dostavljenoj im ponudi, zajedno s razlučnim vjerovnikom dogovoren je sastanak s drugim potencijalnim kupcem opreme – Wallart iz Francuske. Dana 07.03.2023. na Kukuljanovu je održan sastanak na kojem su sudjelovali predstavnici iz Francuske, predstavnici razlučnog vjerovnika, član Odbora vjerovnika g. Pavić te stečajni upravitelj. Tom prilikom usuglašavani su uvjeti unovčenja te naročito dinamika demontaže cjelokupnog pogona. Do dana sastava ovog izvješća nije dovršen konačni tekst tripartitnog ugovora koji ima biti sklopljen između stečajnog dužnika, kupca opreme i razlučnog vjerovnika, obzirom u istome imaju biti utvrđeni, između ostalog, i realni termini ne samo plaćanja već i demontaže pogona. Dana 12.04.2023. održan je još jedan sastanak s inženjerima iz Francuske koji bi radili na demontaži kako bi se na licu mjesta utvrdilo što je sve nužno poduzeti prilikom demontaže te sam način odvajanja i odvoza naročito velikih komada opreme (silosa, tankova i sl.).*

*U daljnjih nekoliko dana očekuje se potpisivanje predmetnog ugovora te će isti potom biti dostavljen u ovaj spis na znanje svim ostalim vjerovnicima.*

*Ukoliko uistinu dođe do realizacije gornjeg unovčenja i uplate kupovnine, razlučni vjerovnik se, kako je to već ranije i spominjano, obvezao odmah dostaviti prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnine, što još uvijek nije oportuno obzirom je pogon i dalje montiran unutar same zgrade.*

## **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

*Odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase je donijeta na izvještajnom ročištu. Tijek unovčenja opisan je u toč. I.*

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

*Stanje stečajne mase – nekretnina i pokretnina nepromijenjeno je sukladno navodima iz toč. 1. Stanje žiro računa dužnika na dan sastava izvješća iznosi 16.047,79 €.*

**DOKAZ:** - izvod br 17/2023

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naredne radnje vezane su uz unovčenje preostale pokretne imovine pod različnim pravima vjerovnika Gitone Kvarner d.o.o., te istovremeno podnošenje prijedloga za donošenje zaključka o prodaji nekretnina dužnika putem E-dražbe.*

*U Puli, 14.04.2023.g.*

*Stečajni upravitelj*